

Hvad: Referat, bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park
Hvornår: Torsdag den 18.2.2021 kl. 19.00-21.00
Hvor: På Teams

Referat

1. Valg af referent

Lise-Lotte blev valgt.

2. Nyt fra formanden

- Status på OG's ansøgning om, at kommunen overtager stamvejen
Kommunen har oplyst, at for at stamvejen kan overtages som offentlig vej, skal mindst 50% af den samlede trafikmængde være gennemkørende. Hvis andelen af den trafik, som er gennemkørende, overstiger 50%, har kommunen ret til at lave foranstaltninger, som nedbringer andelen af den gennemkørende trafik.

For at få afklaret, hvordan trafikken i vores område fordeler sig på hhv. trafik til området i forhold til gennemkørende trafik, vil kommunen foranledige trafikmålinger, når Corona-situationen er normaliseret, så trafikmønsteret igen er mere normalt.

- Status på reparation af T-krydset
Vi har fået ny kontaktperson hos Hartvig Consult, og vi skal have gang i sagen igen, så snart vejret tillader det.

3. Nyt fra kassereren

- Opfølgning på kontingentbetaling
Der er ingen restancer.
- Aktuel budgetstatus
Kassereren gennemgik budgettet for 2021, som udviser et mindre underskud.

4. Tilbud på fjernelse af flis og udjævning af kant m.v. på legepladsen ved AB1/ved Jeanne

Der var indhentet to sammenlignelige tilbud fra hhv. Lekolar og OG's gartner.

Lekolars tilbud lyder på hhv. 103.957,50 kr. incl. moms, hvis der skal sås græs på arealeat eller 127.332,50 kr. incl. moms, hvis der skal bruges rullegræs på arealet.

Tilbuddet fra OG's gartner lyder på i alt 35.020 kr. incl. moms, hvilket også indbefatter ringmætter under gyngestativet og ved rutsjebanen.

AB1 bemærkede, at det skal undersøges, om det er særlige krav til, hvem der må lægge faldunderlag på legepladsen ved AB1, da der er offentlig adgang til legepladsen.

Det blev aftalt, at hvis kommunen ikke stiller særlige krav til, hvem der må lægge faldunderlag på legepladsen, beder vi OG's gartner om at udføre opgaven.

Action: Lise-Lotte undersøger spørgsmålet med kommunen og giver gartneren besked, hvis han skal lave opgaven.

Det bemærkes i øvrigt, at arbejdet udføres efter aftale med AB1.

5. Oprensning af søen overfor Rørmosegård (vandhul 508) v/Lise-Lotte

Det fremgår af lokalplanen, at vegetationen omkring vandhullet skal fældes, da den skygger voldsomt og at bunden skal renses for pilevækster.

Bestyrelsen besluttede at få foretaget arbejdet som beskrevet i lokalplanen.

Det undersøges, om kommunen har mulighed for at hjælpe med opgaven, evt. via ansøgning til Miljøinitiativpuljen.

Action: Lise-Lotte undersøger spørgsmålet med kommunen og giver gartneren besked, hvis han skal lave opgaven.

6. Træsteler i HF2 v/Frederik

Der er p.t. 2 påkørte steler i HF2, som skal skiftes.

Stelerne er p.t. 12 år, og det må forventes, at der er flere steler, som skal skiftes indenfor en kort årrække.

Vi har fået et tilbud på forskellige typer steler, og det blev besluttet at få erstattet de to steler med samme type som de eksisterende og herefter at udskifte resten efterhånden.

Action: Frederik giver besked til Lise-Lotte om hvilke steler, der skal udskiftes.

7. Gennemgang af indkomne forslag til behandling på OG's generalforsamling

- Bilag 2: Forslag om overførsel af 200.000 kr. fra OG's driftskonto til OG's vejfond
Der var ingen bemærkninger til dette forslag.
- Bilag 3A: Forslag om forhøjelse af kontingentet til OG med 1.000 kr. til 3.000 kr. pr. husstand pr. år i 2022-2026, begge år incl.
- Bilag 3B: Forslag om forhøjelse af kontingentet til OG med 1.000 kr. til 3.000 kr. pr. husstand pr. år fra 2022 og fremover.

Der er enighed i bestyrelsen om, at det er væsentligt at have styr på kommende udgifter og opsparing til vejfonden er derfor en topprioritet. Samtidig var der enighed om, at da vejfonden både skal kunne dække den forventede renovering af asfalten om 4-5 år samt en kommende udgift til opretning af fortovene, formentlig om 2-3 år og mulige revneforseglinger i de næste 3-4 år indtil vejene skal renoveres, er det nødvendigt at have sparet mere end de 4 mio. op, som vejrenoveringen forventes at koste.

Nogle foreninger var umiddelbart mest stemt for en kontingentforhøjelse i 5 år (Bilag 3A). Andre foreninger mente, at da vejfonden er tømt efter asfaltrenovationen i 2024-2025, og vi herefter skal spare op til næste asfaltrenovation, som forventeligt skal finde sted i 2044-2045, kan vi ligeså godt indstille os på, at kontingentet fremover skal sættes op med 1.000 kr. pr. husstand pr. år (Bilag 3B). Det forhøjede kontingent på 1.000 kr. pr. husstand pr. år vil gå direkte til genetablering af vejfonden og kan ikke bruges til andre formål.

Hvis kontingentstigningen besluttet på de enkelte foreningers generalforsamlinger i 2021, træder det i kraft med virkning fra 2022.

- Bilag 4: Forslag til renovering af legepladsen ved HF2
Bestyrelsen noterede sig med tilfredshed, at det budget, der blev efterlyst, da forslaget blev sat til afstemning i de enkelte foreninger i 2020, nu er udarbejdet.

Alle foreninger er enige om, at legepladserne i området skal være attraktive, men der var ikke enighed om hvilket niveau, der er passende.

Det blev fremført, at når Hägs i dag mener, at legepladser, som er så velvedligeholdte som legepladsen ved HF2, har en forventet levetid på 30+ år, giver det ikke mening fortsat at spare 20.000 kr. op om året til en ny legeplads, fordi det opsparingsniveau tog udgangspunkt i, at legepladsen havde en levetid på 10 år. Med en forventet levetid på 30 år eller svarende til 3 gange så lang levetid som oprindeligt forudsat, vil det være mere hensigtsmæssigt at reducere opsparingen til 7.000 kr. pr. år, svarende til ca. 1/3 af det nuværende opsparingsniveau. Det blev samtidig bemærket, at der er afsat midler i budgettet til løbende vedligeholdelse af begge de to legepladser i området.

Flere af foreningerne gav udtryk for, at den i forslaget fra HF2 foreslåede, samlede udgift på 800.000 kr. i en 30-årig periode forekom noget voldsom, især når der også fremover er behov for at spare op i vejfonden.

Det blev fremført, at det vil være en glidebane blot at fokusere på veje, da legepladserne i højere grad end veje er med til at gøre området attraktivt. Som modsvar til dette blev det fremført, at vi fra ejendomsmæglerne ved, at én af de ting, som køberne er interesseret i, er, at der er styr på økonomien i OG, herunder særligt at vi har en vejfond.

Der blev gjort opmærksom på, at naturlegepladsen ved AB1 forventes at skulle skiftes om formentlig 2-3 år og at den næste legeplads bør være af stål og ikke af træ. Nogle foreninger mente derfor, at en forventet levetid på 30+ år ikke i alle tilfælde er realistisk. Det blev fremført fra andre foreninger, at den forventede levetid for naturlegepladsen hele tiden har været omkring 10 år og at den i øvrigt også er blevet levetidsforlænget ad flere omgange, så den om 2-3 år har været i brug i 15-16 år.

Flere foreninger hæftede sig desuden ved den høje pris for den foreslåede reovering af legepladsen ved HF2 og stillede spørgsmål ved det økonomisk fornuftige i at skrotte 80% af det eksisterende legetårn, som i øvrigt iflg. Hägs har en restlevetid på 20+ år, og uden at det tiloversblevne materiale tilsyneladende kan bruges andre steder på legepladsen.

Som modsvar på dette blev det fremført, at nye og velholdte legepladser i et boligområde er med til at gøre området attraktivt for herboende samt nye tilflyttere, og at der løbende vil være behov for at opgradere legepladserne, så der hele tiden er noget for de børn, som bor i området på et givent tidspunkt. Modsat blev det fremført, at der på OG's generalforsamling i 2020 var en drøftelse af at indrette hver af de to legepladser til hver sin aldersgruppe. Dette forslag vandt dog ikke genklang, idet oplevelsen er, at børnene ikke er i stand til at gå til den fjernestliggende legeplads og stadig have energi til at lege.

Det blev endvidere nævnt, at problemet med armgang for de mindre børn på legepladsen ved HF2 kan løses ved at sætte boltene længere ned på klatretårnet og skulle det ikke være tilstrækkeligt, blev det foreslået at lave en praktisk løsning med en stige.

Samtidig blev der efterspurgt mindst et, og meget gerne to tilbud fra andre leverandører i lighed med OG's egen politik på området.

Der blev i øvrigt gjort opmærksom på, at i henhold til OG's vedtægter, §13 stk. 4a, skal forslag være OG's formand i hænde senest 1.3.2021.

8. OG's generalforsamling, maj 2021

Bestyrelsen besluttede, at generalforsamlingen, som afholdes i løbet af maj 2021, bliver afholdt virtuelt, medmindre det igen bliver muligt at mødes fysisk.

Endvidere blev det aftalt at undersøge, om den tidligere dirigent har mulighed for at påtage sig hvervet igen i år.

Action: Lise-Lotte

9. Evt.

Lars, SBF, bemærkede, at der er et par steder, hvor snerydningen har placeret sneen foran stier. Lise-Lotte bemærkede, at det kan være en udfordring at placere sneen mest hensigtsmæssigt, og at foreningerne selv må træde til og rydde stier i eget område, hvis snerydningen har spærret ind- eller udgangen.

Der er en udfordring med at få sneen placeret hensigtsmæssigt i SBF, så der fortsat er uhindret adgang til containerpladsen.

Fejning og snerydning på fortovene fik stor ros, hvilket naturligvis vil blive videregivet til leverandøren.

Action: Lise-Lotte